

Số: 272/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 14 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DSST ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 022/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Chứng thư số: 304/TĐG-CT ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

Địa chỉ: số 64, đường 16/7, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án gồm:

**1/Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 121 (bản đồ địa chính xã Ninh Tây), diện tích 278,4 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Buôn Đung, xã Ninh Tây, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD

602532, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00173 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Phương Diễm ngày cấp: 15/11/2016.

**2/Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 ngôi nhà có hiện trạng: tường xây gạch; nền xi măng; không có mái và cửa sổ, cửa đi. Diện tích xây dựng 27,3m<sup>2</sup>;

- 01 nhà vệ sinh có hiện trạng: tường xây, nền xi măng, không có cửa, không có mái, diện tích xây dựng 4,32m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm bán đấu giá: 254.580.000 đồng** (Hai trăm năm mươi bốn triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: số 64, đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844.778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thảo**